

Legende

I. VOM GEMEINDERAT FESTZULEGENDE NUTZUNGSARTEN

I. A. BAULAND

I. A. (1) VOLLVERTIGTES BAULAND

WR	Reine Wohngebiete
WA	Allgemeine Wohngebiete
KG	Kerngebiete
GG	Gewerbegebiete
I1	Industrie- und Gewerbegebiete 1
DO	Dorfgebiete
E2	Gebiete für Einkaufszentren 2

I. A. (2) AUF SCHLIESSUNGSGEBIETE

(1a)	Reine Wohngebiete Aufschließungsgebiet
(1a)	Allgemeine Wohngebiete Aufschließungsgebiet
(1a)	Kerngebiete Aufschließungsgebiet
(1a)	Gewerbegebiete Aufschließungsgebiet
(1a)	Industrie- und Gewerbegebiete 1 Aufschließungsgebiet
(1a)	Dorfgebiete Aufschließungsgebiet
(1a)	Gebiete für Einkaufszentren 2 Aufschließungsgebiet

I. A. (3) SANIERUNGSGEBIETE

HW	Sanierungsgebiete HW Hochwasser LM Lärm
-----------	---

I. A. (6) BEBAUUNGSDICHTEN

0,2 - 2,5

I. A. (8) BEBAUUNGSFRISTEN

BF	Baulandbereiche mit festgelegten Bebauungsfristen
-----------	---

I. A. (9) ZEITLICH FOLGENDE NUTZUNG

[1]	Baulandbereiche mit zeitlich folgender Nutzung
------------	--

I. B. VERKEHRSLÄCHEN

Y	Verkehrsfächen für fließenden Verkehr
P	Verkehrsfächen für ruhenden Verkehr

I. C. FREILAND

I. C. (1) LAND- und FORSTWIRTSCHAFTLICHES Freiland

LF	Land- und forstwirtschaftliche Nutzung
-----------	--

I. C. (2) SONDERNUTZUNGEN im Freiland

spl	Sondernutzung im Freiland für Spitzwecke
bsp	Sondernutzung im Freiland für Sportzwecke bsp. Ballsport
rad	Sondernutzung im Freiland für Sportzwecke rad. Radsport
ztr	Sondernutzung im Freiland für Sportzwecke ztr. Sportzentrum
rsp	Sondernutzung im Freiland für Sportzwecke rsp. Reitsport
hap	Sondernutzung im Freiland für Sportzwecke hap. Hundebriehplatz
btp	Sondernutzung im Freiland für Erholungswecke btp. Biotop
ppa	Sondernutzung im Freiland für Erholungswecke ppa. private Parkanlage
öpa	Sondernutzung im Freiland für öffentliche Parkanlage
ewg	Sondernutzung im Freiland für Erwerbsgärtnerei
klg	Sondernutzung im Freiland für Kleingartenanlagen
frh	Sondernutzung im Freiland für Friedhof
aba	Sondernutzung im Freiland für Abfallbehandlungsanlagen
eva	Sondernutzung im Freiland für Energieerzeugungs- und -versorgungsanlage
ara	Sondernutzung im Freiland für Abwasserbeseitigung ara = Abwasserreinigungsanlage

II. ERSICHTLICHMACHUNGEN

II. A. ÜBERÖRTLICHE PLANUNGEN

II. A. (1) VERKEHRSANLAGEN

	Eisenbahn
	Bundesstraße S-36 (Murtal-Schnellstraße)
	Landesstraße B B-77 (Gaberl Straße) B-317 (Friesacherstraße)
	Landesstraße L L-534 (Strettwegerstraße) L-535 (Wasendorferstraße)

II. A. (2) VERSORGSANLAGEN

	U Umspannwerk
	SM Straßenmeisterel-bauhof
	WK Wasserkraftwerk
	R Reduzierstation-Gas
	110 kV Hochspannungsfreileitung (E-Steiermark)
	Rohrleitung GHD Erdgasleitung-Hochdruck GMD Erdgasleitung-Mitteldruck FWT Fernwärmetransportleitung

II. A. (3) GEWÄSSER

	Öffentliche Gewässer:	Nr.	zust.
	Mur	2625	WBV
	Pölsfuß	3079	WBV
	Oberwegbach	2788	WBV
	Fiebergbach	686	WBV
	Purbach	3055	WBV
	Private Gewässer		
	Gerinne:	Nr.	zust.
	Waltersdorferbach	5909	WLW
	Galgentaltenbach	5914	WLW
	Gasseisdorfbach	914	WLW
	Ritzersdorfbach	3312	WLW
	Grünhübelbach	6299	WLW
	Bürgerwaldbach	6177	WLW

II. B. NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN

II. B. (1) NATUR- und LANDSCHAFTSSCHUTZ

	Europaschutzgebiet ES 5 LGBl. Nr. 65/2006
	Geschützter Landschaftsteil LT 173 Grünhüblallee
	Biotop BT 8024 BT 8025
	Naturdenkmal 741 Winterlinde (Tilia cordata) 742 Winterlinde (Tilia cordata) 746 Gletschergrundmönere bei Grünhübel-Matzenbichl

II. B. (2) DENKMAL- und ORTSBILDSCHUTZ

	Denkmalgeschütztes Gebäude/Bauwerk lt. Bundesdenkmalamt
	Archäologische Bodenfunde
	Archäologische Bodendenkmal
	Ortsbildschutzgebiet 14 lt. VO vom 14.07.1986
	Ortsbildschutzgebiet "Historischer Stadtkern"

II. B. (3) WÄLDER lt. Forstgesetz

	Waldflächen
--	-------------

II. B. (4) WASSERSCHON- und SCHUTZGEBIETE

	Brunnenschutzgebiet
	Quellschutzgebiet

II. B. (5) WASSERWIRTSCHAFTLICHE NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN und HOCHWASSERGEFÄHRDUNGSBEREICHE

	Hochwassergefährdungsbereich 30jährig
	Hochwassergefährdungsbereich 100jährig

II. B. (6) SICHERHEITS- BAUBESCHRÄNKUNGS- und SCHUTZZONEN sowie SONSTIGE GEFÄHRDUNGS-, ABSTANDS- und BAUVERBOTSBEREICHE

	Sicherheitszone Flugplatz
	Leitungschutzzone 110 kV Hochspannungsfreileitung (E-Steiermark)

II. B. (7) NUTZUNGSBESCHRÄNKUNG durch IMMISSIONEN

	ISO Nacht 45dB Straße (S 36 Murtal Schnellstraße)
	ISO Nacht 50dB Bahn
	ISO Nacht 55dB Bahn
	ISO Nacht 60dB Bahn
	ISO Nacht 65dB Bahn
	Tierhaltungsbetrieb
	Geruchsschwellenabstand
	Belastungsbereich

II. B. (8) NUTZUNGSBESCHRÄNKUNG durch ALLLASTEN

	Alllast ST 21 Putzerei Hlatky Gesicherte Alllast ST 3 Schlackenhalde
--	--

III. C. GEFAHRENZONEN

Vorbehalts- und Hinweisbereiche nach den Gefahrenzonenplänen des Bundesministers für Land- und Forstwirtschaft (§ 22 Abs. 7 lit.3 ROG)

08/063 Bürgerwaldbach	08/067 Ritzersdorfbach
08/064 Galgentaltenbach	08/068 Südlicher Gasseisdorfbach
08/065 Grünhübelbach	08/069 Waltersdorferbach, Dorfbach
08/066 Gasseisdorfbach	

	Rote Wildbachgefahrzone
	Gelbe Wildbachgefahrzone
	Blauer Vorbehaltsbereich TM = Technische Maßnahmen

III. ERSICHTLICHMACHUNG von ANLAGEN und EINRICHTUNGEN

III. A. Anlagen und Einrichtungen, die WIRTSCHAFTLICHEN, SOZIALEN und KULTURELLEN Zwecken dienen

	Einrichtungs-Ersichtlichmachung		
Abh	Aufbahnungshalle	Kig	Kindergarten
Ahs	Allgemein bildende höhere Schule	Kra	Krankenanstalt
Alh	Allen-/Senorenheim	Msch	Musikschule
Arms	Arbeitsmarktservice	Mu	Museum
Bbh	Busbahnhof	Pfh	Pflegeheim
Bg	Bezirksgenicht	Pfz	Pfärzentrum/-heim
Bh	Bezirkshauptmannschaft	Pol	Polizeinspektion
Bhf	Bahnhof	Post	Postamt/-dienststellen-basis
Bhs	Berufsbildende höhere Schule	Ra	Rathaus
Bü	Bücherei/Bibliothek	Rk	Rotes Kreuz Stützpunkt
Fsh	Festsaal/-halle	Sph	Sporthalle
Fw	Feuerwafthaus	Sse	Seelsorgeeinrichtung
Hsch	Hauptschule	Vsch	Volkschule
Jh	Jugendherberge	Wih	Wirtschafts-/Bauhof

IV. GRENZEN

	Gemeindegrenze
	Katastralgemeindegrenze
	Widmungen Grenze (bei Unterscheidungsbedarf)

SONSTIGES

	Nachbarbauland
	Grundstücksgrenzen Digitale Katastermappe Stand 04/2012
	Hausgrenzen Naturstand Stand 04/2012