



STADTGEMEINDE JUDENBURG

Tel.: 03572 83141 0 – Fax: 03572 83141 222 – <http://www.judenburg.gv.at> – post@judenburg.gv.at

Stadtgemeinde Judenburg – Hauptplatz 1 – 8750 Judenburg

Datum 20.03.2019
Abteilung B (Bauamt)
Bearb. Ulrike Jaksch
Tel. 03572/83141-269

Zahl: JU/281/BW-BV-HA/1

Betr.: Ing. Christian Karner, 8750 Judenburg, Südtirolerstraße 12a
Abbruch des Vordaches im 2. OG sowie Zubau eines Balkones im 3. OG
beim Objekt 8750 Judenburg, Capistrangasse 14

K u n d m a c h u n g u n d L a d u n g zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 22.02.2019, hat Herr Ing. Christian Karner, 8750 Judenburg, Südtirolerstraße 12a, gemäß §§ 19 und 22 Stmk. Baugesetz 1995, LGBl.Nr. 59/1995, um die Erteilung der Baubewilligung für den Abbruch des Vordaches im 2. OG sowie Zubau eines Balkones im 3. OG beim Objekt 8750 Judenburg, Capistrangasse 14, auf Gst.Nr. .14/1 Bfl., EZ: 369, der Katastralgemeinde Judenburg angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl.Nr. 51, in der geltenden Fassung, die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für

Montag, den 08. April 2019

mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle, um 10.30 Uhr angeordnet.

Gemäß § 27 Abs. 1 Steierm. Baugesetz 1995 i.d.g.F., behalten nur jene Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhoben haben. Danach und somit nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Pläne und sonstigen Behelfe liegen bis zum Tage vor der örtlichen Erhebung in der Kanzlei des Stadtbauamtes während den kundgemachten Amtsstunden (Montag und Donnerstag: 08,00 bis 11,30 Uhr und 15,00 bis 17,00 Uhr sowie Dienstag, Mittwoch und Freitag 08,00 Uhr bis 12,00 Uhr) zur allgemeinen Einsicht auf.

Hiervon werden verständigt:

Der/Die Bauwerber:

- 1) Herr Ing. Christian Karner, 8750 Judenburg Südtirolerstraße 12a.

Der/Die Grundeigentümer:

- 2) Herr Ing. Wolfgang Berlinger, 8742 Obdach, Hauptstraße 2c,
(auch Eigentümer Gst.Nr. .377 Bfl., EZ 369)

Anrainer:

- 3) Herr Johann Greinegger, 8750 Judenburg, Capistrangasse 15.
- 4) Frau Elfriede Greinegger, 8750 Judenburg, Capistrangasse 15.
(Gst.Nr. 3, .12 Bfl., EZ 10)
- 5) Frau Mag. Katja Heiden, 8750 Judenburg, Capistrangasse 17.
(Gst.Nr. 4, 5, .13/1 Bfl., 535, EZ 11)
- 6) Die Ritter von Ramming'sches Beneficium zum heiligen Michael und Andreas, 8750 Judenburg, Kirchengasse 2.
(Gst.Nr. 532/, EZ 139)
- 7) Frau Maria Eberhart, 8750 Judenburg, Paradeisgasse 29.
(Gst.Nr. 530/1, EZ 231)
- 8) Frau Frieda Marak, 8750 Judenburg, Paradeisgasse 25.
(Gst.Nr. 533, 539/4, EZ 232)
- 9) Herr Patrick Koppe, 8741 Weißkirchen, Judenburgerstraße 27/2.
(Gst.Nr. .377 Bfl., EZ 369)
- 10) Herr Bernhard Schrempf, 8750 Judenburg, Capistrangasse 10.
(Gst.Nr. 6, .384/1 Bfl., EZ 376)
- 11) Herr Dr. Christof Gruber, 1110 Wien, Dreherstraße 66/1/15.
(Gst.Nr. 8, 9, .36 Bfl., 536/1, EZ 448)

3...

- 12) Herr Ehrenfried Stuhlpfarrer, 8741 Weißkirchen, Raffaltweg 5.
- 13) Frau Mag. Sabine Stuhlpfarrer, 8741 Weißkirchen, Raffaltweg 5.
(Gst.Nr. .14/2 Bfl., EZ 463)
- 14) Die Obersteirische Wohnstättengenossenschaft gemeinn. reg. Gen.m.b.H., 8720 Knittelfeld, Lindenallee 2a.
(Gst.Nr. 2/3, .793 Bfl., .793 Bfl., EZ 685)
- 15) Die Leithäusl Beteiligungs- und Immobilien GmbH, 1030 Wien, Neulinggasse 12.
(Gst.Nr. .384/2, EZ 1296)
- 16) Die Stadtgemeinde Judenburg, Liegenschaftsverwaltung, 8750 Judenburg, Hauptplatz 1.
(Gst.Nr. 807, 808, 811/14, 811/16, EZ 579)

Der/Die Sachverständige(n):

- 17) Herr Dipl.-Ing. Hans Baier, 8750 Judenburg, St. Christophorus-Weg 16/8, als Ortsbildsachverständiger.

Der/Die Planverfasser:

- 18) Die Porr Bau GmbH, Tiefbau NL Steiermark, Baugebiet Scheifling, 8811 Scheifling, Bahnhofstraße 16.

sowie:

- 19) Die Energie Steiermark AG, 8010 Graz, Leonhardgürtel 10.
- 20) Die Stadtwerke Judenburg AG, Wasserversorgung, 8750 Judenburg, Burggasse 15
- 21) Die Stadtwerke Judenburg AG, Stromversorgung, 8750 Judenburg, Burggasse 15
- 22) Die Stadtwerke Judenburg AG, Kabel-TV, 8750 Judenburg, Burggasse 15
- 23) Die Stadtwerke Judenburg AG, Kanalisation, 8750 Judenburg, Burggasse 15
- 24) Die Telekom Austria AG, Netzinfrastrukturcenter Stmk/Nord, 8700 Leoben, Kerpleystraße 2.
- 25) Das Stadtbauamt (z. Bauakt.)

Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag

Der Bürgermeister:
Hannes Dolleschall