



STADTGEMEINDE JUDENBURG

Tel.: 03572 83141 0 – Fax: 03572 83141 222 – <http://www.judenburg.gv.at> – post@judenburg.gv.at

Stadtgemeinde Judenburg – Hauptplatz 1 – 8750 Judenburg

Datum 14.03.2019
Abteilung B (Bauamt)
Bearb. Ing. Kolland/Ja
Tel. 03572/83141-261

Zahl: JU/1560/BW-BV-HA/1

Betr.: Sabine Salomon, 8750 Judenburg, Sonnenrain 15
Zubau von Lagerräumen und einer Garage in
8750 Judenburg, Sonnenrain 15

K u n d m a c h u n g u n d L a d u n g zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 01.02.2019, hat Sabine Salomon, 8750 Judenburg, Sonnenrain 15, gemäß §§ 19 und 22 Stmk. Baugesetz 1995, LGBI.Nr. 59/1995, um die Erteilung der Baubewilligung für den Zubau von Lagerräumen und einer Garage in 8750 Judenburg, Sonnenrain 15, auf Gst.Nr. 686/18, EZ: 1122, der Katastralgemeinde Judenburg angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBI.Nr. 51, in der geltenden Fassung, die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für

Dienstag, den 26. März 2019

mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle, um 10.30 Uhr angeordnet.

Gemäß § 27 Abs. 1 Steierm. Baugesetz 1995 i.d.g.F., behalten nur jene Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhoben haben. Danach und somit nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Pläne und sonstigen Behelfe liegen bis zum Tage vor der örtlichen Erhebung in der Kanzlei des Stadtbauamtes während den kundgemachten Amtsstunden (Montag und Donnerstag: 08,00 bis 11,30 Uhr und 15,00 bis 17,00 Uhr sowie Dienstag, Mittwoch und Freitag 08,00 Uhr bis 12,00 Uhr) zur allgemeinen Einsicht auf.

Hiervon werden verständigt:

Der/Die Bauwerber und Grundeigentümer:

- 1) Frau Sabine Salomon, 8750 Judenburg, Sonnenrain 15

Anrainer:

- 2) Herr Bernhard Steiner, 8750 Judenburg, Sonnenrain 18.
(Gst.Nr. 686/31, 689/15, .1007 Bfl., EZ 750)
- 3) Herr Walter Rokh, 8750 Judenburg, Sonnenrain 20.
- 4) Frau Eveline Rokh, 8750 Judenburg, Sonnenrain 20.
(Gst.Nr. 686/30, 689/11, EZ 754)
- 5) Frau Gabriele Anna Böhmüller, 8750 Judenburg, Johann-Strauß-Gasse 11.
- 6) Herr Christian Böhmüller, 8750 Judenburg, Johann-Strauß-Gasse 11.
(Gst.Nr. 686/32, 689/17, .815 Bfl., EZ 766)
- 7) Herr Norbert Huber, 8750 Judenburg, Sonnenrain 14.
- 8) Frau Susanne Huber, 8020 Graz, Elisabethinergasse 36/75.
- 9) Herr Christoph Huber, 5020 Salzburg, Karl-Adrian-Straße 5.
(Gst.Nr. 686/33, 689/19, EZ 795)
- 10) Die Stadtwerke Judenburg AG, 8750 Judenburg, Burggasse 15.
(Gst.Nr. 686/11, EZ 891)
- 11) Herr Klaus Peter Wallner, 8750 Judenburg, Wasendorferweg 7.
- 12) Herr Armin Uwe Wallner, 8750 Judenburg, Wasendorferweg 7a.
- 13) Herr Bernhard Wallner, 8750 Judenburg, Sonnenrain 9.
- 14) Frau Michaela Wallner, 8750 Judenburg, Wasendorferweg 7.
(Gst.Nr. 686/27, EZ 1036)
- 15) Herrn Mag. Helmut Kurt Schäffer, 8750 Judenburg, Sonnenrain 17.
- 16) Herr Ing. Adolf Schäffer, 8750 Judenburg, Sonnenrain 17.
(Gst.Nr. 686/19, .1223 Bfl., EZ 1123)
- 17) Frau Maria Broschovsky, 8750 Judenburg, Sonnenrain 19.
(Gst.Nr. 686/20, EZ 1124)
- 18) Frau Hildegard Zadnikar, 8750 Judenburg, Sonnenrain 13.
(Gst.Nr. 686/17, EZ 1276)

- 19) Frau Annamaria Grangl, 8750 Judenburg, Sonnenrain 11.
(Gst.Nr. 686/16, EZ 1281)
- 20) Die CNC-Technik Stückelberger GmbH, 8750 Judenburg, Waltersdorferstraße 10.
(Gst.Nr. 686/10, EZ 1570)
- 21) Die Stadtgemeinde Judenburg, Liegenschaftsverwaltung, 8750 Judenburg, Hauptplatz 1.
(Gst.Nr. 686/12, EZ 579)

Der/Die Sachverständige(n):

- 22) Die Josef Puch KG, 8753 Wasendorf, Gabelhoferstraße 18

Der/Die Planverfasser:

- 23) Die Steinberger Bau Ges.m.b.H. 8753 Fohnsdorf, Bachstraße 19b.

sowie:

- 24) Der Fliegerhorst 8740 Zeltweg (Sicherheitszone).
- 25) Die Energie Steiermark AG, 8010 Graz, Leonhardgürtel 10.
- 26) Die Stadtwerke Judenburg AG, Wasserversorgung, 8750 Judenburg, Burggasse 15
- 27) Die Stadtwerke Judenburg AG, Stromversorgung, 8750 Judenburg, Burggasse 15
- 28) Die Stadtwerke Judenburg AG, Kabel-TV, 8750 Judenburg, Burggasse 15
- 29) Die Stadtwerke Judenburg AG, Kanalisation, 8750 Judenburg, Burggasse 15
- 30) Die Telekom Austria AG, Netzinfrastrukturcenter Stmk/Nord, 8700 Leoben, Kerpleystraße 2.
- 31) Das Stadtbauamt (z. Bauakt.)

Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag

Der Bürgermeister:

Hannes Dolleschall